

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1. 11. 2017

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

①

podpis

Město Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Váš dopis značka / ze dne

Číslo jednací
882/SÚ/17-6

Vyřizuje / linka
Ing. Masopust/512

Karlovy Vary
13.10.2017

ROZHODNUTÍ

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ – PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015, kterým bylo povoleno předčasné užívání speciální stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 13.09.2017 podalo

Město Jáchymov, IČO 00254622, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto projednání

- I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

m ě n í

rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015, kterým bylo povoleno předčasné užívání speciální stavby

„Revitalizace historického jádra města včetně návazných příslušenství na Nám. Republiky v Jáchymově - část Revitalizace historického jádra města Jáchymov, etapa I C“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4879/1, 4881/6, 4882/2, 4882/3, 4882/4, 4882/5, 4883, 4884/1, 4884/4, 4884/5, 4884/10, 4884/13, 4890/2, 4890/4, 4890/5, 4890/9, 5233, 5256 a 5275/2 v katastrálním území Jáchymov před jejím úplným dokončením, a to tak, že se:

- podmínka č. 1 rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015 mění takto:

1. Předčasné užívání se povoluje do vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle do 15.11.2019.

Ostatní podmínky rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

stavebník a vlastník stavby: Město Jáchymov, IČO: 002 54 622, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

zhotovitel: EUROVIA CS, a.s., IČO: 452 74 924, Národní č.p. 10, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Stavebník dne 13.09.2017 požádal o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015, kterým bylo povoleno předčasné užívání speciální stavby před jejím úplným dokončením, které nabylo právní moci dne 20.11.2015 (dále jen „rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015“).

Jako důvod prodloužení platnosti rozhodnutí stavebník uvedl, že se jedná o první etapu realizace projektu Revitalizace historického jádra města včetně návazných příslušenství na Nám. Republiky v Jáchymově s tím, že další etapy měly následovat v roce 2016 a 2017, avšak v tomto termínu se nepodařilo zajistit technickou a finanční přípravu. Dále uvedl, že předpokládá realizaci v letech 2018 a 2019. Po dokončení celého projektu bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Okruh účastníků stanovil speciální stavební úřad shodně s rozhodnutím č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník v žádosti navrhl podmínky pokračování předčasného užívání stavby, shodné s podmínkami současnými.

Speciální stavební úřad zjistil, že dohoda se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas a podmínky předčasného užívání stavby, je nadále platná a zhotovitel nemá proti pokračování předčasného užívání stavby námitky.

Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. 831/SÚ/15-8 ze dne 12.11.2015 nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Přizvané osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, organizační útvar - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Lucie Šnajdrová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 13.10.2017.

Obdrží

účastníci - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Město Jáchymov, IDDS: 3m5b7tw
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov
EUROVIA CS, a.s., IDDS: bjpdzta
sídlo: Národní č.p. 10, 110 00 Praha 1,

přizvaní - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Závodní č.p. 369/82, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené orgány - do vlastních rukou prostřednictvím datových schránek

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary 6
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, IDDS: d5zbzg2
sídlo: Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, IDDS: d5zbzg2
sídlo: Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad v Sokolově, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Karla Hynka Máchy č.p. 1266, 356 01 Sokolov
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

na vědomí - prostřednictvím datových schránek

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Horova č.p. 12, 360 01 Karlovy Vary 1
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
Dražní úřad, oblast Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjatd
sídlo: P.O.BOX 258, Škroupova č.p. 11, 305 58 Plzeň
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní 81, 357 33 Locket
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, IDDS: 3m5b7tw
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany